

44.000M² DE
OFICINAS DISTRIBUIDOS EN DOS
EDIFICIOS SIMÉTRICOS TOTALMENTE
MODULABLES CON EXCELENTES
CALIDADES Y ÚLTIMA TECNOLOGÍA.

UN EDIFICIO ENTERO DISPONIBLE DE 21.000 M².
DOS EDIFICIOS DE USO EXCLUSIVO DE OFICINAS.



AUTOCAMPO
PARQUE EMPRESARIAL

EL ENTORNO

RIVAS - VACIAMADRID Es una población situada a 15 km de Madrid, al pie de la A-3.

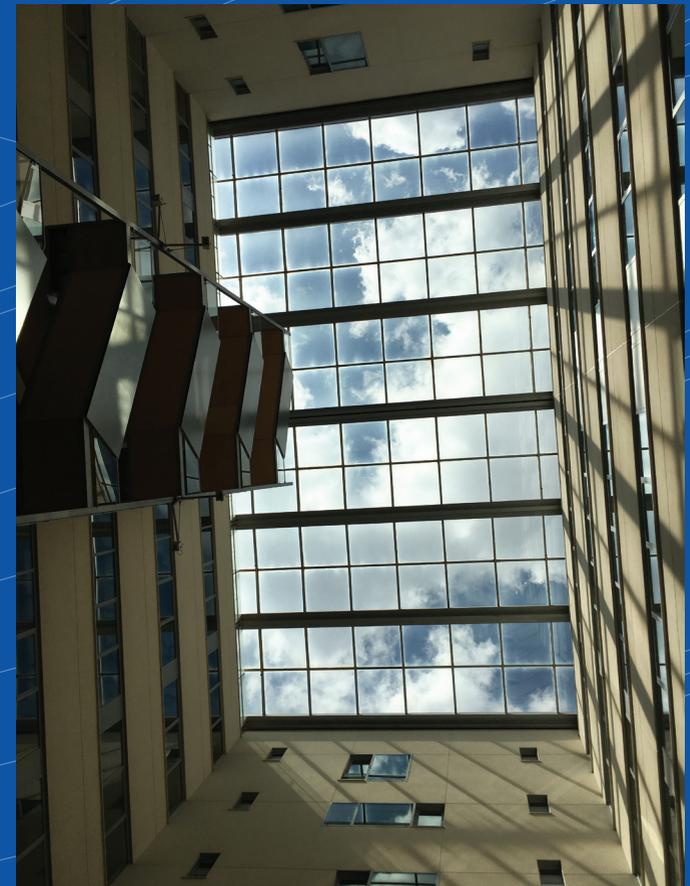
El parque empresarial Autocampo se sitúa en una zona de nuevo desarrollo con una amplia dotación comercial y un parque de viviendas de nueva construcción de nivel medio-alto.

El parque se encuentra a una distancia similar a la del Parque Empresarial Arroyo de la Vega, en Alcobendas; Parque Empresarial La Finca, en Pozuelo de Alarcón y más cerca que la distancia a la que se encuentran zonas con oficinas como Las Rozas, Tres Cantos o San Sebastián de los Reyes.

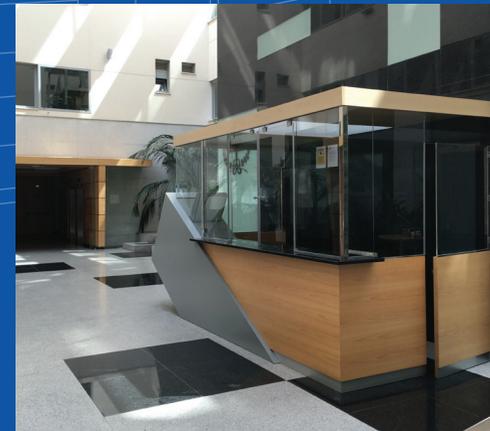
Además cuenta con la estación de metro RIVAS FUTURA de la Línea 9 y autobuses que van directos a Madrid. Los edificios de oficinas tiene en la misma puerta el Centro Comercial H2O con más de 120 locales comerciales, 30 restaurantes, Mercadona, 13 pantallas de cine, bolera y 19 pistas de pádel. Todo ello en torno a un espectacular lago, con un aparcamiento de 3.500 plazas tanto subterráneas como exteriores y rodeado de 50.000m² de zonas verdes.

Además, junto a este Centro Comercial se encuentra ubicado un Parque de Medianas superficies comerciales como Media Markt, Decathlon y Leroy Merlin.

El Parque Empresarial Autocampo consta de 2 edificios con una superficie construida de 44.000 m², donde grandes compañías como BQ, Grupo Oesía, Faurecia, etc. han decidido establecer sus sedes.



MÓDULOS
DESDE 200M² Y
DISPONIBILIDAD DE
PLANTAS ENTERAS



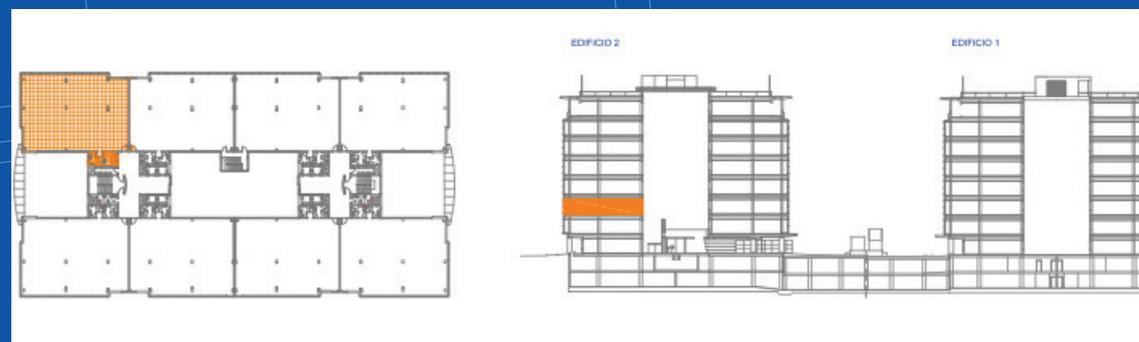
SUPERFICIES

PLANTA	MÓDULOS	EDIFICIO SUPERFICIE M2 CONSTRUIDOS
BAJA	B-1	203,68
	B-2	251,38
	B-3	251,38
	B-4	282,42
	B-5	282,42
	B-6	251,38
	B-7	251,38
	B-8	222,76
	TOTAL	1.996,80
TIPO (P-1,P-2,P-3,P-4,P-5,P-6)	1.1	363,09
	1.2	373,89
	1.3	373,89
	1.4	363,09
	1.5	363,79
	1.6	373,89
	1.7	373,89
	1.8	363,09
	TOTAL	2.947,92
ÁTICO	A-1	292,21
	A-2	258,20
	A-3	258,20
	A-4	292,21
	A-5	292,21
	A-6	258,20
	A-7	258,20
	A-8	292,21
	TOTAL	2.201,64
TOTAL S/R		21.885,96
TOTAL DISPONIBLE PARQUE EMPRESARIAL		43.771,92 M2
TOTAL DISPONIBLES APARCAMIENTO P.EMPRESARIAL		850 PLAZAS
PLAZAS EN EL EXTERIOR		205 PLAZAS
PLAZAS SUBTERRANEAS		645 PLAZAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Circuito cerrado de televisión dotado de 25 cámaras exteriores con grabación continua.
- Gestión de control de accesos con vigilancia permanente 24H.
- Barrera en la entrada del parque con identificación de matrículas.
- Zona de aparcamiento para visitas y proveedores además de plazas de aparcamiento exteriores para clientes.
- Amplias zonas ajardinadas con fuentes y bancos.
- Máxima flexibilidad en cuanto a la superficie alquilable, permitiendo el alquiler desde módulos de 200m2, divisiones en plantas de hasta 3.000m2 hasta un único usuario para el edificio completo.
- Iluminación natural en todas las oficinas debido al vidrio continuo desde falso suelo a falso techo y los patios interiores del edificio.
- Aseos dentro de cada módulo de oficina, así como en el vestíbulo de planta.
- Cada edificio dispone de 8 ascensores, 4 en cada núcleo marca Fain. En cada núcleo se ha habilitado un ascensor como montacargas.
- Almacenes o trasteros en sótano -1.
- Climatización central y perimetral que permite dividir en diferentes zonas climáticas.
- Detección de incendios en cada oficina con 6 detectores de humo, pulsador de alarma, avisador óptico, sirena, BIE y 2 extintores de polvo de 6kg.
- Fibra óptica instalada en los propios edificios.

VER DISPONIBILIDAD:



SERVICIOS

- » Reservas de Despachos y Salas de Reuniones.
- » Corner de Catering Mallorca.
- » Limpieza de coches.
- » Seguro de responsabilidad civil y seguro multirriesgo de edificio.
- » Seguridad y Control de Acceso las 24 Horas.
- » Recepción de 7:30 a 19:30 horas.
- » Mantenimiento Integral Contratado con Cobra.
- » Sistema contra Incendios.
- » Programa de Edificio Inteligente contratado con HONEYWELL.
- » Administración de los edificios como único propietario.
- » Mantenimiento de Ascensores contratados con FAİN.
- » Mantenimiento de maquinaria e instalaciones comunes.
- » I.B.I., vado y demás tasas del Ayuntamiento.
- » Limpieza y DDD de las zonas comunes.
- » Consumo del agua y Electricidad zonas comunes.
- » Mantenimiento de jardines y mobiliario exterior.

850 PLAZAS DE APARCAMIENTO DISTRIBUIDAS EN 205 PLAZAS EXTERIORES Y 645 SUBTERRÁNEAS

LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN



Las comunicaciones son excelentes tanto por transporte público como por carretera. A Rivas se puede acceder por autobús interurbano desde la Plaza Conde de Casal, por la línea 9 de metro y por carretera con conexión desde la M30, M40, M45, M50 y R3.



DESCARGAR
DOSSIER DIGITAL

91 670 00 01  INFO@AUTOCAMPO.COM


AUTOCAMPO